



FORMATO DE SOLICITUD DE TITULACIÓN DE PREDIOS
En el marco del acuerdo 010 de 2024

Radicado No.

L	4	4	-	0	0	1	-			-			-	2	0	2	4	-	0				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

**Este radicado es asignado por la entidad
**Este documento se debe imprimir a doble cara

I. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

- Tipo de solicitante: Persona natural Persona jurídica
- Nombre. _____ Apellidos. _____
- Cédula / Nit. _____ Tel/Cel: _____
- Tipo de solicitud: Cesión gratuita Compra al Distrito **(*LEA LAS CONDICIONES EN LA PÁGINA 2 DE ESTE FORMATO)**
- Descripción de la solicitud u Observaciones.

II. INFORMACIÓN DEL PREDIO

- Ubicación: Perímetro Urbano Cabecera de Corregimiento Nombre corregimiento _____
- Destinación pretendida del predio. Residencial Comercial Institucional Otra. _____
- Área aproximada del predio _____ metros cuadrados
- Dirección del predio _____
- Identificación catastral _____
- Nombres y apellidos de los colindantes.

LINDERO	NOMBRE DE COLINDANTE		IDENTIFICACION
NORTE	a		
	b		
SUR	a		
	b		
ESTE	a		
	b		
OESTE	a		
	b		

III. DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD

12. A la presente solicitud se anexan los siguientes documentos: VoBo nombre funcionario _____ Fecha (DD:MM:AA)
- | | |
|--|---|
| Copia de la C.C. del poseedor (NIT si es persona jurídica) | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Declaraciones juramentadas o Compraventa | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Paz y salvo de impuesto predial y Copia del recibo de pago | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Recibo certificado de uso de suelo | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Recibo certificado de nomenclatura | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Recibo certificado de estratificación | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Carpeta 4 aletas | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Carta Catastral, expedido por el IGAC | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Certificado de no propiedad – Instrumentos Públicos (*Requerido para cesión gratuita) | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

****IMPORTANTE:** En los casos que se requiera, el Distrito puede solicitar información o documentos adicionales que garanticen la calidad del proceso.
**** Señor usuario, tenga en cuenta que su proceso iniciará solo si cumple todos los requisitos.**



FORMATO DE SOLICITUD DE TITULACIÓN DE PREDIOS
En el marco del acuerdo 010 de 2024

IV. OTROS DATOS

13. Dirección para notificación _____

Tel/cel. _____ Correo electrónico _____

14. Firma de quien presenta la solicitud.

Cédula de ciudadanía No _____

Observaciones

CONDICIONES A TENER EN CUENTA

- Que el inmueble sea propiedad del Distrito.
- Que el inmueble se encuentre en suelo urbano del Distrito de Riohacha o en la cabecera de algún corregimiento.
- Que el inmueble no sea bien de uso público, ni esté destinado para salud o educación.
- Que la posesión del bien inmueble sea por un tiempo de al menos 10 años ininterrumpidos.
- Que el bien inmueble NO se encuentre en zona que represente riesgo de desastres ni de salubridad para el ocupante.

Si la solicitud es para CESIÓN A TÍTULO GRATUITO, además de se deberá tener en cuenta:

- Que el solicitante de la legalización no tenga otras propiedades registradas a su nombre
- Que el predio objeto de cesión gratuita esté ocupado por el solicitante de la legalización.
- Que el área del predio objeto de cesión gratuita no exceda los 300 metros cuadrados.
- Que el bien inmueble objeto de cesión gratuita esté ocupado por vivienda de interés social (VIS) o destinado para tal fin.
- Que el ocupante del predio objeto de cesión gratuita no haya sido beneficiario de subsidio de vivienda de interés social, VIS.

****En los casos que se requiera, el Distrito puede solicitar información adicional que garanticen la calidad del proceso.**